

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-36151-IUPH-11/2025
Заводни број: 001748016 2025 08245 004 000 351 145
Дана: 06.05.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Хомоља Тибор, из Мола, поднетог преко пуномоћника Имре Тот ПР Агенција за пројектовање, извођење и трговину „I-MODUL“ Бачка Топола, лице које електронским потписом оверава захтев Имре Тот, из Бачке Тополе – Мали Београд, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ породичне стамбене зграде, у Ади, у улици Вука Караџића бб, на катастарској парцели број 2921/1 К.О. Ада, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, у Ади, у улици Вука Караџића бб, на катастарској парцели број 2921/1 К.О. Ада, инвеститору Хомоља Тибор, из Мола.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. **111011**

2. Спратност: П+1

3. Укупна БРГП надземно предметног објекта: 231,56 m²

4. БРУТО изграђена површина:

- приземље објекта са терасама 171,21 m², тераса 15,46 m²
- спрат објекта 79,94 m²

5. НЕТО површина:

- приземље објекта 144,62 m²
- спрат објекта 59,60 m²

6. Површина земљишта под објектом/заузетост:

- 171,21 m²

7. Обрачунска вредност објекта: 20.000.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **ПОТВРДА од 20.01.2025. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Ринд Илеш дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 2131 03.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.04.2025. године, инвеститор Хомоља Тибор, из Мола, путем пуномоћника Имре Тот ПР Агенција за пројектовање, извођење и трговину „I-MODUL“ Бачка Топола, лице које електронским потписом оверава захтев Имре Тот, из Бачке Тополе – Мали Београд, кроз ЦЕОП поднео је усаглашени захтев број ROP-ADA-36151-IUPH-11/2025, заведен под бројем 001748016 2025 08245 004 000 351 145 од дана 04.04.2025. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА од 20.01.2025. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Ринд Илеш дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 2131 03,
2. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета АПР: ROP-ADA-36151-CPI-2/2023, заводни број: 351-202/2023-05, од дана: 14.12.2023. године, правноснажно од дана 23.12.2023. године,
3. **Енергетски пасош** - израђен од стране "ROPROJEKT" д.о.о. Суботица, из Суботице, ул. Димитрије Туцовића број 2, број ЕР000904412 од 20.02.2025. године, Одговорни инжењер: Плетикосић Андраш, дипл. грађ. инж., број лиценце: 381 1035 13,
4. **Елаборат геодетских радова** – геодетско снимање објекта: породичне стамбене зграде, у Ади, у улици Вука Караџића бб, на катастарској парцели број 2921/1 К.О. Ада, број 952-217-106605/2024 од 06.12.2024. године, израђен од стране „ARKUS“ Геодетски биро, из Аде, улица Вука Караџића број 13,
5. **Пуномоћ** за подношење захтева од 18.07.2023. године,
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
7. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 163.235,17 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров